物业服务认证实施规则

文件编号：ZJKH-BC02-2022

版 本 号： A/3 版

辽宁中建科环认证有限公司

2026 年 01 月 23 日修订 2026 年 01 月 23 日实施

目 录

1、适用范围.....4
2、规范性文认证依据.....4
3、术语和定义.....4
4、认证审查类型、模式及领域划分及认证等级.....4
5、认证委托.....4
6、证书注册及证后管理程序.....14
7、申诉/投诉、争议及处理.....17
8、公告.....17
附件一.....18
附件二.....27

根据国家认证认可监督管理委员会2025年第9号《关于加强认证规则管理的公告》（以下简称“公告”）要求，辽宁中建科环认证有限公司（ZJKH）已按照公告要求，将相关认证规则在“认证认可业务信息统一上报平台”完成备案。

下述备案认证规则归ZJKH所有，ZJKH对其拥有最终解释权，任何组织及个人未经ZJKH许可，不得以任何形式全部或部分使用（法律另有要求的除外）相关认证信息。

如需获取备案认证规则的具体条文内容，请通过以下方式与我机构取得联系。经我机构确认后，将提供相关备案认证规则的文本信息：

通讯地址：沈阳市和平区文体路6-2号五里河城B座701室

联系电话：024-81054955

邮　　箱：510171564@qq.com

官方网址：http://www.lnzjkh.com/