物业服务认证技术规范

编号：CTS ZJKH-BC09-JG01

版本号：A/0 版

辽宁中建科环认证有限公司

2026年01月23日发布 2026年01月23日实施

目录

1 目的 3
2 依据文件 3
3 术语和定义 3
3.1 物业服务 3
3.2 服务供应商 3
3.3 最高管理者 3
4 评价原则 3
附件一 5

根据国家认证认可监督管理委员会2025年第9号《关于加强认证规则管理的公告》（以下简称“公告”）要求，辽宁中建科环认证有限公司（ZJKH）已按照公告要求，将相关认证规则在“认证认可业务信息统一上报平台”完成备案。

下述备案认证规则归ZJKH所有，ZJKH对其拥有最终解释权，任何组织及个人未经ZJKH许可，不得以任何形式全部或部分使用（法律另有要求的除外）相关认证信息。

如需获取备案认证规则的具体条文内容，请通过以下方式与我机构取得联系。经我机构确认后，将提供相关备案认证规则的文本信息：

通讯地址：沈阳市和平区文体路6-2号五里河城B座701室

联系电话：024-81054955

邮　　箱：510171564@qq.com

官方网址：http://www.lnzjkh.com/